



ΕΤΟΣ ΙΔΡΥΣΗΣ 1994

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΜΕΙΖΟΝΟΣ ΑΣΤΙΚΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΤΑ

Α.Μ.Α.Ε. 30634/62/Β/94/0065 - ΑΡΙΘΜ. ΓΕΜΗ 58080704000
ΑΦΜ 094410584 - ΔΟΥ ΦΑΕ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ - ΑΡ.ΜΗ.ΕΠ.ΟΤΑ: 23

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ

Το παρόν τεύχος αφορά στην παροχή υπηρεσιών «Διενέργειας τεχνικών δοκιμών, εργαστηριακών ελέγχων, ανάλυσης και παροχής συμβουλών» που προτίθεται να αναθέσει η ΜΑΘ ΑΑΕ/ΟΤΑ, στο πλαίσιο του Έργου με τίτλο «Παροχή υπηρεσιών συμβούλου για την εκπόνηση των μελετών του έργου: “ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΚΗ ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΣΤΡΑΤΩΝΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ (ΠΡΩΗΝ ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟΥ) ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ”».

Οι τεχνικές προδιαγραφές, οι υποχρεώσεις του Αναδόχου και ο τρόπος πληρωμής περιγράφονται παρακάτω.

1. Τεχνική Περιγραφή - Προδιαγραφές

Υπηρεσία: Υπηρεσίες διενέργειας τεχνικών δοκιμών και ελέγχων, ανάλυσης και συμβουλών, για την υποστήριξη των Υπηρεσιών της ΜΑΘ ΑΑΕ/ΟΤΑ

Εργασίες – Παραδοτέα – Προδιαγραφές:

Οι προτεινόμενες διερευνητικές εργασίες προτείνονται από EC 8-3 και ΚΑΔΕΤ.

Οι επιτόπου του έργου έρευνες έχουν τους εξής στόχους:

- Διενέργεια ελέγχων με καταστροφικές και ημικαταστροφικές μεθόδους για την εκτίμηση της αντοχής των λίθων και του κονιάματος δόμησης σε επίπεδο ΣΑΔ Υψηλής (ΣΑΔ - Στάθμη Αξιοπιστίας Δεδομένων).
- Αποκάλυψη λιθοδομών με καθαίρεση του επιχρίσματος και διάνοιξη οπών για οπτική αναγνώριση του τρόπου δόμησης κατά μήκος και εγκάρσια .

Μεθοδολογία

Ο Ανάδοχος που θα αναλάβει τη διενέργεια των παραπάνω εργασιών, θα πρέπει να συνεργαστεί καθ'υπόδειξη της ΜΑΘ ΑΑΕ/ΟΤΑ, με την ομάδα μελέτης, κατά τη φάση αναγνώρισης επιτόπου του έργου.

Οι ενέργειες που απαιτούνται είναι:

1. Λήψη 3 λίθων από θέσεις που θα αποφασιστούν επιτόπου, σε συμφωνία με τον Ανάδοχο διενέργειας των εργαστηριακών ελέγχων. Οι λίθοι θα θραυστούν σε κατάλληλο εργαστήριο για τον προσδιορισμό των μηχανικών χαρακτηριστικών.
2. Λήψη τριών (3) θραυσμάτων κονιάματος δόμησης και τριών (3) αρμολογήματος από θέσεις που θα αποφασιστούν επιτόπου, σε συμφωνία με τον Ανάδοχο διενέργειας των εργαστηριακών ελέγχων, για τα οποία θα προσδιοριστούν τα μηχανικά χαρακτηριστικά.
Επί των συγκεκριμένων πυρήνων θα βαθμονομηθούν τα όργανα μη καταστροφικής έμμεσης εκτίμησης της αντοχής των υλικών, δηλαδή τα κρουσίμετρα (λίθων και μαλακών κονιαμάτων).
3. Θα εκτελεστούν κρουσιμετρήσεις σε 14 πεσσούς στο ισόγειο και 14 στον όροφο. Κάθε κρουσιμέτρηση θα περιλαμβάνει τουλάχιστον 10 μετρήσεις του οργάνου. Οι κρουσιμετρήσεις αφορούν λίθους και κονιάματα δόμησης και αρμολογήματος.
4. Θα αποκαλυφθεί η οπτοπλινθοδομή σε τέσσερις θέσεις, δύο για κάθε όροφο σε διάσταση 0,70*0,70 κατ' ελάχιστο.

Ο Ανάδοχος διενέργειας των εργαστηριακών ελέγχων θα πρέπει να έχει στη διάθεσή του, για την εκτέλεση των απαιτούμενων εργασιών, τα εξής όργανα και εργαλεία:

- ✓ Μετακινούμενο ανυψωτικό μηχάνημα με κουβούκλιο για ανθρώπους, είτε μετακινούμενη σκαλωσιά με τις απαιτούμενες προδιαγραφές ασφαλείας. Τα παραπάνω απαιτούνται για την πρόσβαση έως την οροφή του κτηρίου.

- ✓ Καροτιέρα για την λήψη πυρήνων σκυροδέματος και λίθων.
- ✓ Κρουσίμετρο για λίθους.
- ✓ Κρουσίμετρο μαλακών κονιαμάτων.
- ✓ Συσκευή υπερήχων
- ✓ Ηλεκτρικό αεροσυμπιεστή χειρός για τοπικές καθαιρέσεις σκυροδέματος στις θέσεις χανδρωμάτων.
- ✓ Γενικά όλα τα απαραίτητα μικροϋλικά και εργαλεία για την εκτέλεση των παραπάνω εργασιών.

Απαιτήσεις: ο Ανάδοχος πρέπει να κατέχει τα παρακάτω:

- Εμπειρία άνω των 15 ετών σε δραστηριότητες διενέργειας ελέγχων και διαπιστώσεων σε θέματα αντοχής υλικών, στατικότητας και παθολογίας υφιστάμενων διατηρητέων κτηρίων
- Εμπειρία σε αντίστοιχες συμβουλευτικές υπηρεσίες

Διάρκεια σύμβασης:

Τρεις (3) μήνες από την υπογραφή της, με πιθανή παράταση έως την πλήρη παράδοση των αποτελεσμάτων των ελέγχων, στη μορφή που απαιτείται στο παρόν τεύχος, στο πλαίσιο των υπηρεσιών Συμβούλου της ΜΑΘ ΑΑΕ/ΟΤΑ προς το Δήμο Παύλου Μελά.

2. Υποχρεώσεις Αναδόχου

Ο ανάδοχος θα ενεργήσει με τα μέσα που διαθέτει ή όσα θα απαιτηθούν, με σκοπό την πλήρη τεχνική διερεύνηση του στατικού φορέα/σκελετού των υφιστάμενων κατασκευών του αντικειμένου. Ιδιαίτερη προσοχή θα πρέπει να δοθεί στο γεγονός ότι το κέλυφος του συγκεκριμένου κτηρίου έρευνας είναι χαρακτηρισμένο διατηρητέο (ως προς τις όψεις του). Τα δεδομένα της κατασκευής θα διατεθούν στον ανάδοχο και θα αφορούν τα υλικά της υφιστάμενης κατασκευής και τη μεθοδολογία της κατασκευής του στο χρόνο που πιθανολογείται ότι κατασκευάστηκε.

Ο Ανάδοχος θα διενεργήσει τις απαιτούμενες εργασίες του παρακάτω πίνακα:

Απαιτούμενες Διερευνητικές εργασίες Σ.Α.Δ Υψηλή		
Α.Τοίχοι	Απόσπαση λίθων για θραύση	3
	κρουσιμετρήσεις 10 μετρήσεις ανά θέση θέσεις	28
	Λήψη θραυσμάτων κονιάματος αρμολόγησης για θραύση	3
	κρουσιμετρήσεις 10 μετρήσεις ανά θέση θέσεις	14
	Λήψη θραυσμάτων κονιάματος δόμησης για θραύση	3
	κρουσιμετρήσεις 10 μετρήσεις ανά θέση θέσεις	14
Β.Οπτοπλινθοδομές	Απόσπαση συμπαγών οπτοπλίνθων για θραύση	3
	κρουσιμετρήσεις 10 μετρήσεις ανά θέση θέσεις	14
	Απόσπαση διάτρητων οπτοπλίνθων για θραύση	3
	κρουσιμετρήσεις 10 μετρήσεις ανά θέση θέσεις	14
	Αποκάλυψη 2 θέσεων ανά όροφο σε επιφάνεια 0,70*0,70 σύνολο θέσεων	4
Γ.Λιθοδομές	Υπέρηχοι τοιχοποιίας θέσεις	6
Δ.διάνοιξη Φωλεών στην λιθοδομή.	θέσεις	3
Ε.Εκκαφές	κατ' αποκοπή τεμάχιο 1, περιλαμβάνει εκκαφή πέριξ ενός θεμελίου υποστυλώματος και στην εσωτερική βάση του τοίχου.	1

Θα παραδοθεί τεύχος με υπογραφή για ικανοποιητική ΣΑΔ εκτός εάν η σύγκλιση είναι επαρκής για να χαρακτηριστεί Υψηλή.

Τα επεξεργασμένα αποτελέσματα θα παραδοθούν με την μορφή του συνημμένου πίνακα

Οι κρουσιμετρήσεις των κονιαμάτων θα γίνουν με ειδικό κρουσίμετρο μαλακών κονιαμάτων.

Τα όργανα μη καταστροφικού ή ημικαταστροφικού ελέγχου θα βαθμονομηθούν στις θέσεις πυρηνοληψιών

Ο Ανάδοχος θα πρέπει να ενεργεί υπό τις οδηγίες και κατευθύνσεις της Ομάδας έργου της ΜΑΘ ΑΑΕ/ΟΤΑ, με σκοπό την ορθή με βάση την Τέχνη, την Επιστήμη και τη σχετική Νομοθεσία υλοποίηση του αντικειμένου της σύμβασης, καθώς και την έγκαιρη απόδοση των παραδοτέων της.
Τα παραδοτέα της σύμβασης θα δίδονται σε πίνακες, σε έντυπη και ηλεκτρονική μορφή και θα ακολουθούν τη μορφή του παρακάτω σχήματος:

μορφή πινάκων				
θεση	λίθοι		κονίαμα	
	fxk (μέση αντοχή κύβικου δοκιμίου)	s (τυπική απόκλιση)	fxk (μέση αντοχή κύβικου δοκιμίου)	s (τυπική απόκλιση)
Ισόγειο				
Όροφος				

Ο Ανάδοχος θα πρέπει να τηρεί εμπιστευτικότητα και εχεμύθεια για κάθε εργασία και αντικείμενο, που αναλαμβάνει να εκτελέσει στο πλαίσιο της εν λόγω σύμβασης, για λογαριασμό της ΜΑΘ ΑΑΕ/ΟΤΑ. Κάθε παραδοτέο και κάθε αντικείμενο που υλοποιείται στο πλαίσιο της εν λόγω σύμβασης από τον Ανάδοχο, ανήκει αποκλειστικά στη ΜΑΘ ΑΑΕ/ΟΤΑ και καμία αξίωση δεν θα εγείρει ο Ανάδοχος έναντι της ΜΑΘ (πέραν της αμοιβής του), για πνευματικά ή άλλα δικαιώματα.

3. Τρόπος πληρωμής

Η πληρωμή του Αναδόχου θα γίνει σταδιακά μετά την υλοποίηση των σχετικών εργασιών και την υποβολή των σχετικών παραδοτέων, σε δύο ισόποσες δόσεις:

1^ο Παραδοτέο: με την πάροδο ενός μήνα από την υπογραφή της σύμβασης και την υποβολή των σχετικών με τις εργασίες που εκτελέστηκαν παραδοτέων, το 50% της συνολικής αμοιβής

2^ο Παραδοτέο: με την πάροδο του συνόλου της διάρκειας της σύμβασης και την υποβολή του συνόλου των σχετικών με τις εργασίες που εκτελέστηκαν παραδοτέων, το υπόλοιπο 50% της συνολικής αμοιβής.

Η συνολική αμοιβή θα προκύψει από την τελική προσφορά του υποψήφιου αναδόχου, μετά την έκπτωση. Όλα τα παραδοτέα θα παραλαμβάνονται από την αρμόδια Επιτροπή Παρακολούθησης και Παραλαβής της ΜΑΘ ΑΑΕ/ΟΤΑ, σύμφωνα με τους όρους των Κανονισμών της Εταιρίας.

Η πληρωμή θα γίνεται μετά την έκδοση του σχετικού Πρωτοκόλλου Παραλαβής της ανωτέρω Επιτροπής.

Ο Ανάδοχος οφείλει να εκδώσει τα νόμιμα παραστατικά, σύμφωνα με την κείμενη Νομοθεσία.

Ο Ανάδοχος επιβαρύνεται με όλες τις νόμιμες κρατήσεις, φόρους, τέλη, εισφορές που αφορούν τα εκδοθέντα παραστατικά.

Ο συντάξας

Ιωακείμ Κανδυλιάρης
Πρ/νος Δ.Τ.Υ.